

## Opis przedmiotu zamówienia

### Przedmiot zamówienia – Roboty budowlane:

**Dostawa i montaż klimatyzacji w budynkach administrowanych przez Centrum Kultury i Bibliotek Gminy Dębica**

#### **I. INFORMACJE OGÓLNE**

I.1 Przedmiotem zamówienia jest: - dobór urządzeń klimatyzacyjnych, ich dostawa i montaż oraz wykonanie kompletnych instalacji klimatyzacji chłodzącej, zasilania elektrycznego we wskazanych lokalizacjach oraz wykonanie niezbędnych robót budowlanych związanych z przejściami przez przegrody budowlane, zabudowanie przejść technologicznych, wykonanie prac malarskich, odprowadzenie skroplin i wszelkich innych prac związanych z wykonaniem zadania. Zakres obejmuje także uruchomienie i rozruch instalacji, przeprowadzenie prób oraz szkolenie personelu w niezbędnym zakresie.

- 1) Dobór urządzeń nastąpi w oparciu o zapisy niniejszego OPZ i wskazania Zamawiającego przekazane **podczas wizji lokalnej.**
- 2) Dostarczany sprzęt musi być fabrycznie nowy, nieużywany, wolny od wad fizycznych i prawnych, posiadać nazwę producenta, nienaruszone cechy pierwotnego opakowania oraz musi spełniać wszelkie wymagania określone prawem polskim, co do zastosowania tego typu wyrobów i dopuszczania ich do obrotu w Polsce oraz nie może nosić śladów wcześniejszego użytkowania.
- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość dostarczanego towaru.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia określonego sprzętu zgodnie ze złożoną ofertą na własny koszt i ryzyko.

#### **1.2. Informacja techniczna:**

Budynki wyposażone są w instalację: wentylacji grawitacyjnej, elektryczną, teletechniczną, wodną, kanalizacyjną i ciepłowniczą.

#### **1.3. Okres realizacji zamówienia:**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umownymi 60 dni od podpisania umowy.

#### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Na podstawie postępowania oraz poniższego zakresu zamówienia należy odpowiednio dobrać i dostarczyć urządzenia – klimatyzatory i wykonać ich montaż we wskazanych pomieszczeniach wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi (chłodniczymi,

elektrycznymi, wykończeniowymi).

- 1) Wykonawca będzie zobowiązany do:
  - a) przestrzegania warunków bhp oraz zapewnienia bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzkiego zgodnie z obowiązującymi przepisami w trakcie trwania robót,
  - b) przestrzegania przepisów związanych z ochroną środowiska,
  - c) wykonywania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
  - d) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe podczas realizacji umowy wyrządzone osobom trzecim,
  - e) naprawienia szkód spowodowanych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2) Wymagania Zamawiającego dotyczące dostarczanego sprzętu i realizacji przedmiotu zamówienia:
  - a) klasa energetyczna min. A++,
  - b) sprzęt posiada indywidualną regulację temperatury w pomieszczeniu wyznaczonym do montażu i zapewnia stałą temperaturę w danym pomieszczeniu 20 °C oraz utrzymuje wilgotność w przedziale 40-50%,
  - c) poziom ciśnienia akustycznego jednostek wew. musi być nie większy niż 22dB na niskim biegu i nie więcej niż 40dB na najwyższym biegu mierzony w odległości 1m,
  - d) filtr PM 2,5,
  - e) szybkie rozpoczęcie pracy do 60 s,
  - f) oczekiwany dwustronny system odprowadzania skroplin,
  - g) nawiew od 10 m do 15 m,
  - h) urządzenie powinno posiadać możliwość pracy na różnicy poziomów z jednostką wewnętrzną, co najmniej 10m,
  - i) sterowanie pracą urządzenia pilotem lub sterownikiem przewodowym,
  - j) wszystkie rury wewnątrz pomieszczeń należy ukryć w listwach lub korytach maskujących,
  - k) rury prowadzone po elewacji muszą być zabezpieczone listwami bądź rurkami odpornymi na działanie warunków atmosferycznych.
- 3) Po zrealizowaniu zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację, która będzie zawierać:
  - a) Karty techniczne zamontowanych urządzeń wraz z podaniem i charakterystycznych parametrów oraz ilości czynnika chłodniczego,
  - b) warunki gwarancji z uzupełnioną kartą gwarancyjną,
  - c) instrukcję obsługi w języku polskim.

Kompletną instalację klimatyzacyjną należy wykonać w obiektach wymienionych poniżej przy zachowaniu wymienionych parametrów i uwarunkowań w pomieszczeniach:

**1. OSP Pustków Strachów 28:**

- a. dwie sale komercyjne (taneczna, jadalna),
- b. powierzchnia sal ok. 105,40m<sup>2</sup> wysokość ok. 2,60m,
- c). klimatyzatory naścienne:
  - typ Split 5,3 kW - 2 szt.,
  - typ czynnika chłodniczego – R-32,
  - klasa energetyczna: chłodzenie A++; grzanie A+,
  - zakres pracy temperatur: chłodzenie -7 do 47<sup>0</sup>C; grzanie -20 do 32<sup>0</sup>C,
  - sterowanie pilotem bezprzewodowym.

**2. OSP Pustków Krownice 449:**

- a. dwie sale komercyjne (taneczna, jadalna),
- b. powierzchnia sal ok. 88,80m<sup>2</sup> wysokość ok. 2,60m ,
- c). klimatyzatory naścienne:
  - typ Split 5,3 kW - 1 szt.,
  - typ Split 3,6 kW - 1 szt.,
  - typ czynnika chłodniczego – R-32,
  - klasa energetyczna: chłodzenie A++; grzanie A+,
  - zakres pracy temperatur: chłodzenie -7 do 47<sup>0</sup>C; grzanie -20 do 32<sup>0</sup>C,
  - sterowanie pilotem bezprzewodowym.

**3. Centrum Kultury i Bibliotek Gminy Dębica, Pustków Osiedle 26A:**

- a. sala kinowa (scena, widownia),
- b. powierzchnia sali ok. 176,73m<sup>2</sup> wysokość ok. 2,60m ,
- c). klimatyzatory naścienne:
  - typ Split 5,3 kW - 4 szt.,
  - typ czynnika chłodniczego – R-32,
  - klasa energetyczna: chłodzenie A++; grzanie A+,
  - zakres pracy temperatur: chłodzenie -7 do 47<sup>0</sup>C; grzanie -20 do 32<sup>0</sup>C,
  - sterowanie pilotem bezprzewodowym.

**4. OSP Pustynia 128A:**

- a. sala komercyjna (taneczna),
- b. powierzchnia sal ok. 100m<sup>2</sup> wysokość ok. 3,80m ,
- c). klimatyzatory kasetonowe:
  - 7,5 kW - 2 szt.,
  - typ czynnika chłodniczego – R-32,
  - klasa energetyczna: chłodzenie A++; grzanie A+,

- zakres pracy temperatur: chłodzenie -7 do 47<sup>0</sup>C; grzanie -20 do 32<sup>0</sup>C,
- sterowanie pilotem bezprzewodowym.

**5. Budynek Wielofunkcyjny Stobierna 78:**

- a. sala komercyjna oraz pomieszczenie biblioteki,
- b. powierzchnia pomieszczeń sali 63,00 oraz biblioteki 39,00 wysokość ok. 2,60m ,
- c). klimatyzatory naścienne:
  - typ split 3,6 kW - 2 szt.,
  - typ czynnika chłodniczego – R-32,
  - klasa energetyczna: chłodzenie A++; grzanie A+,
  - zakres pracy temperatur: chłodzenie -7 do 47<sup>0</sup>C; grzanie -20 do 32<sup>0</sup>C,
  - sterowanie pilotem bezprzewodowym.

**6. OSP Stasiówka 139:**

- a. sala komercyjna,
- b. powierzchnia sali w sumie ok.39,70m<sup>2</sup> wysokość ok. 2,60m ,
- c). klimatyzator naścienny:
  - typ split 3,6 kW - 1 szt.,
  - typ czynnika chłodniczego – R-32,
  - klasa energetyczna: chłodzenie A++; grzanie A+,
  - zakres pracy temperatur: chłodzenie -7 do 47<sup>0</sup>C; grzanie -20 do 32<sup>0</sup>C,
  - sterowanie pilotem bezprzewodowym.

**III.ZAKRES ZAMÓWIENIA:**

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:

- 1) wykonanie wizji lokalnej w celu zapoznania się z uwarunkowaniami opisanymi w niniejszym OPZ dobór odpowiednich urządzeń i ich dostawa, a także zapoznanie się z warunkami zasilania elektrycznego, wykonania przejść przez ściany i montażem klimatyzatorów;

- 2) uzgodnienie z przedstawicielem Zamawiającego: miejsca przyłączenia do instalacji elektrycznej, miejsc i technologii przejść przez przegrody budowlane wraz z zakresem niezbędnych prac wykończeniowo -naprawczych;
- 3) dostawa urządzeń klimatyzacji do budynków;
- 4) wykonanie instalacji i montaż urządzeń w ww. lokalizacjach;
- 5) montaż instalacji rurowej;
- 6) wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin;
- 7) uruchomienie instalacji klimatyzacji;
- 8) wykonanie towarzyszących robót budowlanych naprawczych (wykończeniowych) w zakresie prac murarskich malarskich itd.;
- 9) podczas trwania okresu gwarancji przegląd serwisowy musi być wykonywany przez Wykonawcę;
- 10) Zamawiający nie dopuszcza zlecenia prac wykonawczych i serwisu Podwykonawcom;
- 11) w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z przeglądów technicznych i konserwacji zamontowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia, mające wpływ na ważność gwarancji producenta;
- 12) konserwacja systemu obejmuje stały nadzór nad całokształtem działania urządzeń oraz gwarantuje ich utrzymanie w sposób zapewniający niezawodne i prawidłowe funkcjonowanie;
- 13) każdy przegląd, konserwacja lub naprawa winny być potwierdzone odpowiednim, podpisanym przez konserwatora protokołem.

#### **IV. WARUNKI ODBIORÓW**

Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego robót jest bezusterkowe ich wykonanie w pełnym zakresie objętym przedmiotem zamówienia, potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót. Datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data odbioru końcowego robót.

#### **V. Terminy**

##### **1) Termin wykonania zamówienia**

Data rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy.

Data zakończenia: **2 miesiące od dnia podpisania umowy.**

##### **2) Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

**Termin składania ofert upływa dnia 26.04.2024r. o godz. 13.00**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Organizatora przetargu - Centrum Kultury i Bibliotek Gminy Dębica, 39-206 Pustków-Osiedle 26A - SEKRETARIAT.

Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.

Organizator wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Warunkach Przetargu.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator zawiadamia uczestników przetargu, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Jednocześnie, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator zamieszcza informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej:

<http://bip-ckib.ugdebica.pl/zamowienia-publiczne>

### 3) Wymagania przedmiotowe:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Warunkach Przetargu.

2. Oferta musi zagwarantować:

a) termin realizacji zamówienia: **2 miesiące od dnia zawarcia umowy**

b) płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na warunkach określonych w umowie o wykonanie zamówienia i podpisaniu protokołu odbioru,

c) termin płatności wynosi do 14 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem warunków zawartych w umowie.

### 4) Informacja o sposobie porozumiewania się organizatora przetargu – zamawiającego z uczestnikami przetargu – wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują **pisemnie, elektronicznie (pocztą elektroniczną – e-mailem)**. E-mail organizatora przetargu: [ckib@ckib.pl](mailto:ckib@ckib.pl)

**Organizator przetargu żąda, aby OFERTA została złożona w formie pisemnej.**

### VI. Opis sposobu przygotowania ofert:

1) Informacje ogólne:

Uczestnik przetargu – wykonawca jest zobowiązany przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Warunkach Przetargu.

2) Organizator przetargu – Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

3) Język, w którym należy sporządzić ofertę:

Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Treść oferty musi odpowiadać treści Warunków Przetargu.

4) Oferta stanowi druk OFERTA.

5) Osoby uprawnione do reprezentacji uczestnika przetargu – wykonawcy lub pełnomocnik muszą podpisać i zamieścić imienną pieczęć osoby podpisującej:

Druk OFERTA z załącznikami, miejsca, w których zostały naniesione zmiany.

6) Pełnomocnictwo:

W przypadku podpisywania oferty przez osobę inną niż wymienioną w dokumentach rejestrowych uczestnika przetargu – wykonawcy należy załączyć stosowne pełnomocnictwo, tj.:

podmioty występujące wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna) – pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia - z podaniem konkretnej nazwy zamówienia pozostali uczestnicy przetargu – wykonawcy – pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia – z podaniem konkretnej nazwy przetargu.

Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji uczestnika przetargu – wykonawcy.

W przypadku złożenia kserokopii, pełnomocnictwo musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uczestnika przetargu – wykonawcę. Organizator przetargu-zamawiający przed podpisaniem umowy zażąda do wglądu oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii pełnomocnictwa.

8) Oznaczenie i adresowanie oferty:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Organizatora, tj. Centrum Kultury i Bibliotek Gminy Dębica, 39-206 Pustków-Osiedle 26A, sekretariat w nieprzekraczalnym terminie: **od dnia 22.04.2024r. do dnia 26.04.2024r. do godziny 13.00.**

Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu (koperta, paczka) uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania.

Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

Centrum Kultury i Bibliotek Gminy Dębica, 39-206 Pustków-Osiedle 26A

Oferta na

**„Dostawa i montaż klimatyzacji w budynkach administrowanych przez Centrum Kultury i Bibliotek Gminy Dębica”**

Poza oznaczeniami podanymi powyżej, wskazane jest, aby koperta posiadała nazwę i adres wykonawcy.

## **VII. Opis sposobu obliczenia ceny:**

Uczestnik przetargu – wykonawca jest zobowiązany do określenia ceny, zawierającej wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w druku OFERTA. Cena oferty, to cena brutto za wykonanie robót budowlanych. Cena oferty winna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku. Wykonawca powinien podać cenę brutto, kwotę podatku VAT (23%) oraz cenę netto. Rozliczenia między Wykonawcą z Zamawiającym będą prowadzone w złotych polskich .

## **VIII. Oczywiste omyłki.**

Organizator przetargu – Zamawiający poprawi w tekście oferty – oczywiste omyłki pisarskie.

Organizator przetargu – Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić.

## **IX. Kryteria i sposób wyboru najkorzystniejszej oferty:**

Przy wyborze oferty organizator przetargu – zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

Najkorzystniejsza oferta, to oferta z najniższą ceną brutto, określoną do dwóch miejsc po przecinku.

Postępowanie jest ważne bez względu na liczbę ofert (jeżeli wpłynie przynajmniej jedna oferta).